

USUFRUTTO, NUOVE TABELLE IL FISCO GUADAGNA ALLUNGANDO LA VITA DEI CONTRIBUENTI

GRAVINA >> 4

USUFRUTTO E DONAZIONI: CAMBIANO LE TABELLE PER CALCOLARE LA BASE IMPONIBILE

E per far quadrare i conti il Fisco ti allunga la vita

Il Tesoro ha deciso che chi ha 56 anni vivrà fino a 121

IL CASO

CARLO GRAVINA

ROMA. Il Fisco ti allunga la vita. No, non si tratta di un nuovo spot dell'Agenzia delle Entrate per invogliare i contribuenti a pagare le tasse. Il Fisco ha veramente allungato le aspettative di vita degli italiani e il tutto in barba a qualsiasi indagine statistica che per l'Italia calcola in 78,9 anni le speranze di vita media degli uomini e di 84,2 per le donne (Commissione Ue, dati 2012). Dal 1° gennaio del 2014, invece, il ministero del Tesoro ha deciso autonomamente che un sessantenne camperà fino a 120 anni. Sorte simile per un uomo di 53 anni che, almeno nelle tabelle realizzate dai tecnici di via XX Settembre, ha un'aspettativa di vita che lo porterà senza problemi fino a 123 anni.

Il tutto è stato messo nero su bianco in un decreto ministeriale approvato a tempi record il 23 dicembre scorso e pubblicato in Gazzetta ufficiale il 28. I bizzarri aggiornamenti si sono resi necessari per far quadrare i conti dopo una precedente decisione del ministero dell'Economia che, il 12 dicembre, ha deciso di portare dal

2,5% (provvedimento del governo Monti, ndr) all'1% il tasso di interesse legale. In principio sembrava essere una buona notizia, soprattutto per chi ha somme da pagare con aggiunta di interessi legali (vedi, ad esempio, il caso dei contribuenti che fanno ricorso al ravvedimento operoso). Il tasso di interesse legale, però, viene anche utilizzato per individuare il valore necessario al Fisco per calcolare la base imponibile su cui applicare la tassazione in caso di trasferimento di un bene immobile attraverso una donazione ma per il quale si mantiene l'usufrutto vita natural durante. Ma non solo. Gli esempi possono essere molteplici. Si va dal genitore che dona la casa al figlio e ne mantiene però l'usufrutto, fino alle persone, specialmente i più anziani, che sempre più spesso decidono di vendere la nuda proprietà della casa in cui però resteranno a vivere fino alla fine dei loro giorni. In tutti questi casi, il Tesoro si è reso conto che con l'abbassamento all'1% del tasso di interesse legale ci sarebbe stato il rischio di aprire un "buco" nei conti pubblici. Così, per rimediare a quanto stava per succedere, ha innalzato le speranze di vita dei cittadini fino a 120 anni.

In realtà non c'è bisogno di un commercialista o di un notaio per capire cosa è successo. Fino al 31 dicembre, infatti, un signore di 65 anni

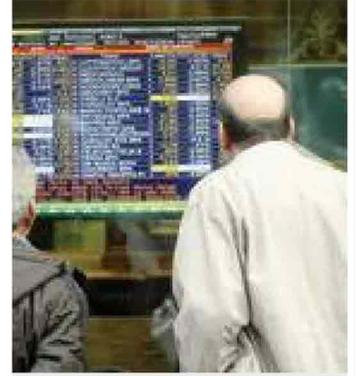
che decideva di donare al figlio la propria casa senza perderne l'usufrutto, calcolava in modo semplice la base imponibile. Se la casa aveva un valore di 300 mila euro, si moltiplicava questa cifra per 2,5% (tasso di interesse legale, ndr) per calcolare la rendita annua, in questo caso pari a 3.000 euro. Questo valore, poi, andava moltiplicato per il coefficiente che rappresenta l'aspettativa di vita. Per un uomo di 65 anni, fino al 31 dicembre, questo valore era pari a 20 (aspettativa di vita 85 anni, 65+20). Risultato: la base imponibile è 150 mila euro. Con la decisione di portare all'1% il tasso di interesse legale, però, al Tesoro ci si è resi conto che ripetendo il calcolo con il nuovo valore la base imponibile sarebbe scesa a 60 mila euro, 90 mila euro in meno rispetto ai valori precedenti. Come risolvere il problema in poco tempo? Ma certo, avranno pensato al Tesoro, alziamo il coefficiente dell'aspettativa di vita fino a riportare la base imponibile ai valori precedenti. Nel caso preso ad esempio, per ritornare a 150 mila euro di base imponibile occorre portare il coefficiente dell'aspettativa di vita da 20 a 50. Detto fatto, i conti sono subito tornati in ordine. Pazienza se, tabelle alla mano, tutti gli italiani sono stati promossi potenziali ultracentenari.

gravina@ilsecoloxix.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il ministro dell'Economia Fabrizio Saccomanni è finito al centro delle polemiche anche per la nuova tassa sulla casa



BTP ALLA PROVA DEI MERCATI

GIORNATA importante sul fronte dei titoli di Stato. Oggi il Tesoro metterà all'asta Btp a 3, 7 e 15 anni per un importo compreso fra i 6,75 e gli 8,25 miliardi di euro

www.ecostampa.it

Thumbnail of the newspaper page showing the main headline 'LA PREMIERE DAME IN OSPEDALE TREMA L'ELISEO' and other news items like 'Letta nella bufera accelera il rimpasto'.

Thumbnail of the newspaper page showing the headline 'Anche Alfano presenta il suo Jobs act' and 'E per far quadrare i conti il Fisco ti allunga la vita'.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.